青山ハウジングの初売りオススメ物件

2022 新春初売

本年もどうぞよろしくお願いいたします。

売マンション
久留米市 梅満町

価格 **1,480万円**

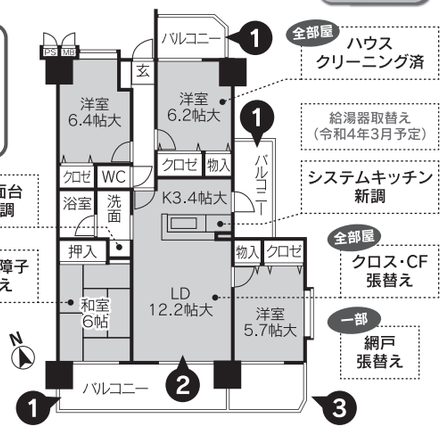
当社売主のため **仲介手数料不要♪**

●●● 新生マンション花畑西 ●●●

令和3年12月リフォーム済！

4LDK

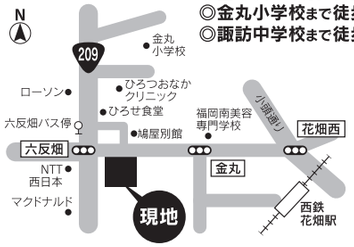
オススメポイント
1. 3面バルコニー
2. 南向きの明るいお部屋
3. 8階部分で眺望良好！しかも角部屋！！



全部屋 ハウスクリーニング済
給湯器取替え（令和4年3月予定）
システムキッチン新調
洗面台新調
全部屋 クロス・CF張替え
畳・襖・障子張替え
一部 網戸張替え

通勤・通学に便利！！

◎西鉄花畑駅まで徒歩7分（約500m）
◎西鉄バス六反畑停まで徒歩1分（約70m）
◎ローソン六反畑店まで徒歩2分（約130m）
◎聖マリア病院まで徒歩9分（約650m）
◎金丸小学校まで徒歩3分（約190m）
◎諏訪中学校まで徒歩14分（約1,100m）



小学校も近くて安心な環境です

お引越しすぐできます！

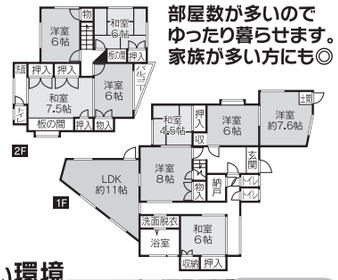
【物件概要】■交通／西鉄花畑駅徒歩7分、西鉄バス六反畑停徒歩1分■構造／鉄筋コンクリート造15階建の8階部分■専有面積／84.50m²（25.56坪）■バルコニー面積／22.16m²（6.70坪）■管理費／8,500円■修繕積立金／5,070円■駐車場／6,000円■築年月／平成8年1月■設備／上下水道、都市ガス、オートロック■現況／空■管理形態／委託■引渡日／即■取引態様／売主

中古住宅
三潴郡 大木町

価格 **980万円**

当社売主のため **仲介手数料不要♪**

部屋数が多いのでゆったり暮らせます。家族が多い方にも◎



子育てに優しい環境

9LDK

駐車2台可

令和2年1月内外装リフォーム済！

＊クロス・CF（一部）・床上張（一部）・畳・襖・障子張替え　＊洗面台・浴槽・システムキッチン新調
＊簡易水洗便器取替え　＊外壁塗装　＊屋根洗浄　＊TVモニター付インターホン取付け
＊ハウスクリーニング　＊ベランダ床張り

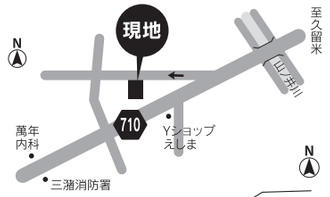
【物件概要】■所在地／三潴郡大木町大字前牟田■交通／コミバス南上停徒歩7分■構造／木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板スレート葺2階建■敷地面積／公簿173.00m²（52.33坪）■建物面積／公簿174.00m²（52.63坪）■築年月／昭和47年10月■道路／北東側約7m（公道）■駐車場／2台可■設備／上下水道、プロパンガス（指定）■現況／空■引渡日／即■取引態様／売主

売土地
三潴郡 大木町

価格 **715万円**

当社売主のため **仲介手数料不要♪**

資材置場・作業場にも適す！



建築条件なし!!　340.56坪

坪単価 **2.1万円**

◎大溝小学校まで約2.2km
◎大木中学校まで約4km

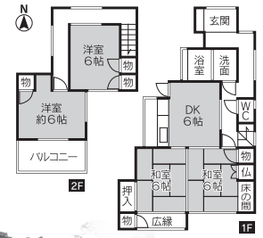
【物件概要】■所在地／三潴郡大木町宮渕■交通／西鉄大溝駅まで約3.4km■面積／実測1,125.85m²（340.56坪）■地目／宅地■都市計画／準都市計画区域■用途地域／指定無■建ぺい率／70%■容積率／200%■道路／北側約2.7m（公道）間口約16.5m※セットバックあり■備考／開発行為の事前協議を要する■現況／更地■引渡日／即■取引態様／売主

中古住宅
久留米市 高良内町

価格 **1,390万円**

当社売主のため **仲介手数料不要♪**

洗濯に便利な浴室換気乾燥機付き
◎高良内小学校まで徒歩8分（約630m）
◎明星中学校まで徒歩23分（約1800m）



4DK

駐車2台可（小型車）

令和3年10月内外装リフォーム済！

＊クロス・床CF張替　＊畳・襖・障子・網戸張替　＊システムキッチン・ユニットバス新設
＊一体型ウォシュレット・洗面台新設　＊カメラ付きインターホン取付け
＊外壁一部塗装　＊ハウスクリーニング等

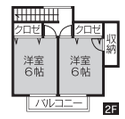
【物件概要】■交通／西鉄バス大学稲荷前停徒歩3分（約230m）■構造／木造セメント瓦葺2階建■敷地面積／147.21m²（44.53坪）■建物面積／91.67m²（27.73坪）■築年月／昭和57年10月■道路／東側約5m（市道）■駐車場／小型車2台可■設備／上下水道、プロパンガス、電気■現況／空■引渡日／即■取引態様／売主

中古住宅
久留米市 荘島町

価格 **1,850万円**

JR久留米駅まで徒歩15分（約1.2km）

賃料 **9.5万円**　賃貸もOK♪
■敷金／0ヶ月
■礼金／2ヶ月■損保／要
■備考／家賃保証要加入（全保連）



◎マックスバリュまで徒歩5分（約350m）
◎荘島小学校まで徒歩5分（約350m）
◎江南中学校まで徒歩11分（約850m）

5DK

ペット相談可

駐車2台可

令和3年11月内装リフォーム済！

＊クロス・CF（一部）張替え　＊畳・網戸・障子・襖張替え
＊洗面台新調　＊ハウスクリーニング

【物件概要】■交通／西鉄バス荘島停徒歩5分■構造／木造セメント瓦葺2階建■敷地面積／173.58m²（52.50坪）■建物面積／115.42m²（34.91坪）■築年月／昭和56年9月■道路／西側約2.8m（公道）間口約10.4m（セットバック有）■駐車場／2台可■設備／上下水道、プロパンガス、電気■現況／空■引渡日／即■取引態様／仲介（専属専任）

売家
現在リフォーム中！
佐賀県小城市
三日月町

近日販売予定！ご期待ください

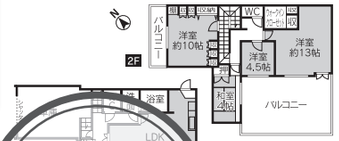
売土地
準備中！
久留米市
東櫛原町
[95.15坪]

中古住宅
久留米市 東合川町

価格 **3,300万円**

当社売主のため **仲介手数料不要♪**

◎合川小学校まで徒歩3分（約230m）



商談中

5LDK

広々敷地100坪

令和2年4月内外装リフォーム済！

＊床・クロス・畳・襖・障子張替え　＊ベランダ防水　＊北側門扉取替え
＊流し台（下台）・洗面台（2階）・ウォシュレット（2階）取替え
＊屋根・壁洗浄塗装　＊ハウスクリーニング　その他

駐車3台可

【物件概要】■交通／西鉄バスTジョイ・ゆめタウン入口停徒歩5分■構造／鉄筋コンクリート造2階建■敷地面積／330.66m²（100.02坪）■建物面積／218.73m²（66.16坪）■築年月／昭和63年10月■道路／南西側約6.5m（市道）■駐車場／3台可■設備／上水道、プロパンガス、単独浄化槽■現況／空■引渡日／即■取引態様／売主

中古住宅
久留米市 北野町

価格 **1,520万円**

◎西鉄古賀茶屋駅まで約1,400m
◎弓削小学校まで徒歩2分（約90m）
◎北野中学校まで約3,100m
◎コスモス北野店まで徒歩9分（約650m）

5LDKの平屋

5LDK

角地！

商談中

駐車3台可

令和3年6月内外装リフォーム済！

＊天井・壁・床フローリング・クロス張替え　＊浴室浴槽・システムキッチン設置
＊洗面台取付、畳・襖・障子張替え　＊外壁塗装、駐車場フェンス取付、外構工事

【物件概要】■所在地／久留米市北野町高良■交通／西鉄バス弓削農協前停約340m■構造／木造セメント瓦葺平家建■敷地面積／266.89m²（80.73坪）■建物面積／136.94m²（41.42坪）■築年月／昭和50年7月（昭和56年9月増築）■道路／西側約6.7m・南側約4.7m（市道）■駐車場／3台可■設備／上下水道、プロパンガス■現況／空■引渡日／即■取引態様／仲介（専属専任）

おかげさまで売買実績 **1200件** 超えました！

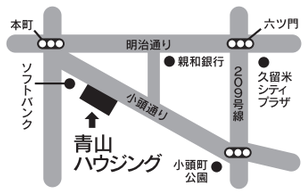
不動産での資産運用・土地活用をお考えの方は、ご相談受けております。

創業34年　福岡県知事免許（8）第10262号　（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員

REAL PARTNER **青山ハウジング**

☎ 0942-33-6967　福岡県久留米市本町3-3　FAX 0942-33-7333

WEB: http://www.aoyamahousing.jp　E-mail: info@aoyamahousing.jp



●間取りと現況が異なる場合は、現況有姿とします。　●（一社）九州不動産公正取引協議会加盟店です。　●広告表示有効期限：令和4年2月末日

売りたい方、当社で高価買取致します。

高価買取査定無料

ご相談ください。

住宅ローンのお支払いが 滞っている方！ お悩みの方！ 解決策、ご相談受けております!!!

空家対策特別措置法（H27.5.26施行）　『空家』のまま放置できなくなりました！ 空家に関する様々なご相談にも応じます!!

☎ 相談無料!! まずは、お電話下さい!!

ご成約ありがとうございました！

売家 筑後市 **長浜**

売土地 三井郡 **大刀洗町今**